



八丈島ぐらし通信 7

2022年3月発行



今月の話題

八丈島で部屋を探す

八丈島ってどんな島？

クジラが来る島

協力：八丈町 / 八丈島観光協会 / 東京海洋大学鯨類学研究室
撮影：クリッククラフト

3月の歳時記

八丈島を広めた名花

島の春をいち早く感じさせ、爽やかな香りとともに心を癒してくれるフリージアは島を代表する名花です。半世紀以上前から栽培され、球根を茨城県や栃木県等に出荷していました。出荷先で生花として生産販売され、全国に広まったとされます。近年まで栽培していた安井さん（三根）は「病害虫等で大変だったが、最盛期は球根をトラック3台分ほど出荷した。今はオランダからの直輸入で振るわない。後継者困難もあり残念だ」と話しています。

40年程前にオランダから新種子が持ち込まれ、球根と共に生花も栽培されるようになって島の産業を牽引しました。1967（昭和42）年に始まった八丈島フリージアまつりは今年で56回目を迎えます。（理事長 内山江差夫）



今月の島ごはん

あやこ先生の麦雑炊



麦を水に浸しておき、ご飯を炊くように炊く。
里芋の皮をきしよげ（こそげ）て、生姜、人参、あさりや竹輪などだしを加えて煮る。明日葉はさっと茹でておく。野菜が煮えたら味噌でやや濃い目に味をつけ、麦ごはんを入れて煮てから仕上げに明日葉を入れる。

八丈島で 部屋を探す



田中ガラス店代表
田中 広樹さん(53歳)

大賀郷2369 電話:04996-2-1304
<http://hiroki.sakura.ne.jp/>



おくやま建設代表
奥山 善男さん(57歳)

大賀郷1421 電話:04996-2-1550
<https://okuyama-8jo.com/>

八丈島での部屋探しは、問い合わせに対して物件が不足、希望に合う物件をすぐに見つけるのが難しい状況です。町営住宅もありますが、低所得者向けのセーフティーネットとして設けられており、基準以上の所得がある人は借りることができません。物件不足の現状を改善するには、島民の皆様のご協力なしに実現しません。空き家をお持ちの方は不動産会社または移住定住促進協議会へぜひご相談ください。物件数を増やすことが移住を促進し、島民を増やすことに繋がります。

お問い合わせが増えています

ご来店及び電話、メールでのお問い合わせの数が近年増加しています。移住のご希望もありますが、コロナ禍の影響もあり、リモートワークに適した二拠点生活をご希望するお客様も増えています。

離島は物件が少ない

物件を探す時期は一般的には1~2ヶ月前からといわれていますが、八丈島の場合は都心と比べて物件数が少ないので、早い時期からご相談いただく場合もあります。

なぜ物件が少ないのか

物件は少なくないのですが、市場に出回ってないということだと思います。空き家はたくさんあっても様々な理由で不動産会社が仲介するに至りません。不動産会社としても物件が市場に出てくれることを願っています。

まめにホームページをチェック

弊社でお取り扱いしている物件の多くはすでにご契約いただいております。新たな物件もございますが、その多くが早々にご契約をいただいている状況です。弊社ホームページの日々の更新をご確認いただけますと幸いです。

八丈島の家賃の相場

1DKや2DKでは5万~6万円台の物件が多く、敷金・礼金共に1ヶ月分の物件が多いです。

部屋探しのポイント

実際に来島して内見していただくのが良いですが、弊社ではホームページ情報を充実させ、追加写真をお送りしたり、物件周辺の雰囲気や利便性などをお話しています。気になる物件は不動産会社へ欲しい情報を具体的に聞いてみてください。

心がけていること

お客様には一度も八丈島へ来島されたことのない方や物件選びに自信のない方もたくさんおられます。そういった方々に島の魅力や情報をお話しながら物件のご案内ができることは弊社の楽しみです。ぜひ一度田中ガラス店でお話をお聞かせください。

建売住宅を始めたきっかけ

公共事業が主軸でしたが、八丈太鼓などの文化活動を通して島内へ移住された方々と知り合う機会が増え、住宅に関する悩みを聞くにつれ、弊社が培ってきた建築の技術や知識がお役に立てるのではないかと考えるようになりました。実際に自社で建てた建物を多くの人に体験していただく機会を作りたいと思いました。

八丈島内の建物の悩み

島でよく聞くのが「家の中に虫が出る」問題。島内は賃貸・売買共に古い木造建築が多く、わずかな隙間から侵入する虫に悩まされる方がとても多いです。また、台風通過後に修理工事に奔走することが多く、経年劣化で持ちこたえられなくなっている建物が多々あります。災害により命が失われないよう、長く安心して暮らせる家を提案していきたいのです。

断熱材で解決できること

セルローズファイバーの断熱材に添加している防虫剤は人体に影響がなく、ペットやお子様がいるご家庭でも安心です。気密性が高いので省エネ効果が高く、リサイクルも可能な環境にやさしい素材です。オープンハウスや新築見学会を行い、実際に宅内を見ていただける機会を提供していきます。

家を持つことは八丈島へ根を下ろすこと

新築という選択肢は八丈島の空き地の削減に繋がります。人口減少に伴い、崩れかかった家屋や手入れしない土地が増えています。景観が悪いことに加えて事件事故・害虫害獣の温床になる等、良いことはありません。新築という選択肢をぜひ考えてみてください。弊社がその担い手の一手として活躍することが、島外からの移住者増加の後押しになることを願っています。

ファイナンシャルの知識の普及

実際に住宅ローンを組んでどのくらいの返済金額になるのか。かかる税金、免税、給付金。資金計画やライフプランに寄り添うサポート体制の強化を進めていきます。

八丈島ってどんな島？ クジラが来る島

2015年になり突如として八丈島にザトウクジラが集団来遊するようになりました。翌年の2016年から現在にいたるまで、八丈町・八丈島観光協会と協力してザトウクジラを対象とした調査をさせていただいております。

調査では尾びれ裏側にある模様を写真撮影し、個体の識別をしています。この結果、何頭かは八丈島に繰り返し戻ってきていることがわかってきました。体長15メートル、体重30トンにもなる大型の動物が突然、新しい場所に現れるのは珍しいことです。

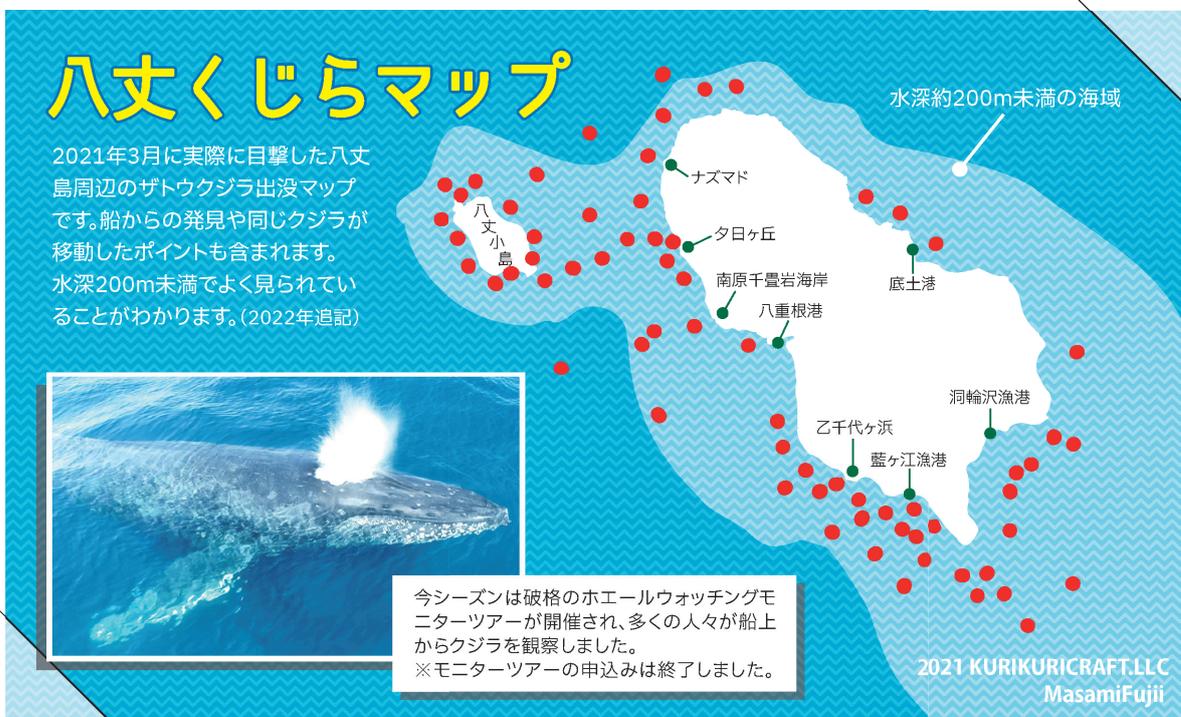
このような貴重な機会に調査を行えることは、研究者として大変、幸運な機会です。ホエールウォッチングも始まりました。ザトウクジラの八丈島への来遊が観光資源として持続的に定着するように、今後も調査を継続していく必要があります。



村瀬 弘人 准教授
東京海洋大学 鯨類学研究室

WEB

<https://www2.kaiyodai.ac.jp/~gnakam1/index.html>



八丈島のザトウクジラがバルセロナで行われた国際学会で報告されたのは2019年12月。国内ジャーナルの国際誌で発表され、八丈島はクジラが来る島として世界的に認知されました。北太平洋のザトウクジラは餌が豊富な北極圏の海と繁殖地である赤道付近の温暖な海を毎年往復しています。日本では主に沖縄・小笠原諸島へ来遊しています。移動距離のギネス最長記録は1万6400km。遙々遠い海から八丈島へようこそ。

2018年にNHKのニュース企画で八丈島ザトウクジラの撮影に参加以来、八丈島のザトウクジラを追っています。ドローンを使って上からの観察と撮影をしています。

水面にいるときしか観察できなかったクジラの姿をドローンで見ると、ゆったり泳いでいたり、複数頭で遊んでいたり、争っていたりと、新しい発見が数々あります。

島のどこに集まりやすいのか、私の発見ポイントを地図にしました。島の周りの浅いところにくるっということがわかります。島の海岸からも多く見ることができます。

調査やクジラ好きな方々が海岸で撮った写真から新たな事実がわかるかもしれません。先日、生後1年ほどと思われる親子クジラをドローン撮影できました。新生児を伴う親子クジラが撮影できれば、八丈島がザトウクジラの繁殖地北限として定説が書き換えられる可能性があります。



ドローンカメラマン 藤井 雅巳
KURIKURICRAFT

WEB

<http://932jp.com/>



スポンサー&サポーター 募集中!

詳細はQRコードから

スポンサー

会報誌やホームページへの広告掲載にて本会をご支援ください!

【会報誌広告掲載】1ヶ月 5,000 円、6ヶ月 25,000 円
【HP バナー広告掲載】6ヶ月 18,000 円、特典としてHP に記事広告を1本掲載致します。



サポーター

【特典】①会報誌『八丈島暮らし通信』を定期的にお届け致します。②移住者・島民の交流イベントをご案内致します。

【個人会員】どなたでもHPよりお申込み頂けます。年会費 3,000 円。

【法人会員】お申し込みは事務局まで。年会費 10,000 円。



ご寄付

ご寄付のみのご支援も承っています。

お振込先など詳細はQRコードからご覧ください。



移住のチューワ

by Hasne

移住6年目在宅ワーカーの島暮らしエッセイまんが



シェアオフィス&レンタルスペース

リモートワーク・打ち合わせに

勉強やひとりの時間に

みんなの
ひみつ基地
HACHIJO-JIMA

営業時間 9:00-18:00
年中無休 ※年末年始を除く

himitsukichi8jo.tokyo

職員募集中!

島を元気にしていくために、力を貸して下さい。
やる気があれば、経験不問です

【募集職種】総合職(営業、事務)
【応募資格】高卒以上※要普通自動車免許
【勤務地】八丈島、大島、新島、神津島、三宅島、父島
※パート職員希望の場合も相談に応じます。
【お問合せ】七島信用組合総務部(伊豆大島)
採用担当: 平林・山本 TEL: 04992-2-1661

七島信用組合

HELP!

空家急募!

賃貸&売却

「八丈島に移住したいけど住む家がない」というご相談が多く寄せられています。空家を島の未来のために活用しませんか? 空家をお持ちの方、情報をご存知の方は、ぜひ移住協へご相談ください!

先生

を探しています!

島内学校の先生ができる人を探しています。産休や育休の先生の代わりにお勤めいただいたり、講師として授業や部活を担当していただけます。教員免許状をお持ちの方は、登録にご協力ください。
※お待ちの方の免許状の校種や教科を教えてください。
お問合せは移住定住促進協議会まで